

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Τῆς ὑπ' ἀριθ. 100/89 πράξεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου τοῦ Δήμου Ἑλευσίνος ἐκ τῆς ὑπ' ἀριθ. 11ῃ συνεδρίαση ἀπὸ 17-Μάη-89 συνεδριάσεως αὐτοῦ, ἡ ὁποία πραγματοποιήθηκε κατόπιν ἐγγράφου προσκλήσεως τοῦ Προέδρου κατὰ τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 83 τοῦ Νόμου 1065/80 καὶ κοινοποιήθηκε νόμιμα διὰ τοῦ Δημοτικοῦ κλητῆρος τὴν 12-Μάη-89

Θ Ε Μ Α 9ο Π Ε Ρ Ι

Λήψη ἀπόφασης γιὰ τὴν τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως στα Ο.Τ. 40-41-42-43-44-45 γιὰ: χώρους ἀθλητικῶν-πολιτιστικῶν δραστηριοτήτων, χώρους ἀναψυχῆς καὶ ἀνέγερση ἐργατικῶν κατοικιῶν."

Τὸ Συμβούλιο βρέθηκε σὲ νόμιμη ἀπαρτία ἐπὶ 15 μελῶν παρόντων τοῦ

Προέδρου Δ. Σκαρμούτσο καὶ τῶν μελῶν Μ. Μαραγκάκη, Κ. Ζαχαρίου, Ε. Καρακασίδη, Ε. Τζαφέρη, Π. Μπογά, Α. Σούτα, Ι. Μοίρα, Χ. Βάσση, Κ. Τριλίκη, Μ. Λεβέντη, Γ. Αμπατζόγλου.

ἀπόντων δὲ τῶν Μ. Δεσποτοπούλου, Κ. Καρατζά, Α. Μάναλη, Σ. Στάμου, Γ. Κρικερούκη, Α. Δούκα, Δ. Ηλιάκη.

παρουσία καὶ τοῦ Δημάρχου Περικλῆ Παπαπέτρου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα αυτό λέγει τα εξής:

Όπως γνωρίζετε με την αριθμ. 45/88 απόφασή μας, που εγκρίθηκε με την όμοια 11692/1255/7781/899/20-5-88 της Νομαρχίας Δυτ.Αττικής Δ/ση Πολεοδομίας, είχαμε αναστείλει την έκδοση οικοδομικών αδειών και τις οικοδομικές εργασίες στα Ο.Τ. 40, 41, 42, 44 προκειμένου εκεί να χωροθετηθούν πολιτιστικές και Αθλητικές Δραστηριότητες ώστε να εξασφαλιστεί αναγκαίος ελεύθερος και κοινόχρηστος χώρος που τόσο ανάγκη έχει η πόλη μας και ιδιαίτερα η περιοχή αυτή.

Σήμερα προκειμένου να υλοποιηθεί το Σχέδιο αυτό της δημιουργίας χώρων πρασίνου, αθλητικών και άλλων δραστηριοτήτων στα ως άνω οικοδομικά τετράγωνα επανερχόμαστε με την πρόταση τροποποίησης του Σχεδίου Πόλης σ'αυτά τα Ο.Τ. ώστε πραγματικά να δοθεί η δυνατότητα αναβάθμισης της περιοχής, η οποία στερείται και γενικότερης ζωντάνιας. Σ'αυτό το τελευταίο αποβλέπει και η πρότασή μας για την ανέγερση εκεί Εργατικών Κατοικιών.

Για το σκοπό αυτό κινούμαστε σε συνδυασμό με άλλες ενέργειες στον ΟΕΚ, ο οποίος αρχικά έχει εγκρίνει την κατασκευή αυτών των Εργατικών Κατοικιών, καθώς και με το ΕΚΕΑΠ.

Πραγματικά είναι αναγκαία η προοπτική αυτή και οι κατοικίες θα βοηθήσουν στην ανάπτυξη της περιοχής, επιπροσθέτως και για το λόγο ότι θα δέσουν με τις άλλες πολιτιστικές, αθλητικές ή άλλου είδους δραστηριότητες που θα δημιουργηθούν εκεί.

Προκειμένου να επιτευχθεί αυτός ο στόχος είναι απαραίτητο με την παρούσα απόφαση να προτείνουμε την αναστολή των οικοδομικών εργασιών καθώς και της έκδοσης οικοδομικών αδειών στα ως άνω Ο.Τ. δεδομένου ότι η ισχύς της προηγούμενης σχετικής απόφασης μας είχε διάρκεια έως χρόνου και ήδη έχει παρέλθει το χρονικό αυτό διάστημα. Ακολουθώντας ο λόγος στους δημοτικούς Συμβούλους.

Χ.ΒΑΣΣΗΣ: Δεν είμαι αντίθετος για την ανέγερση των Εργατικών Κατοικιών αλλά με προηγούμενη σχετική απόφασή μας ο κ. Δήμαρχος είχε εισηγηθεί τη δημιουργία άλλων χρήσεων. Το '86 υπήρχε και άλλη παρόμοια απόφαση. Τώρα προτείνετε κάτι διαφορετικό. Έχω τη γνώμη ότι ο χώρος δεν προσφέρεται για Εργατικές Κατοικίες.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όλοι μας ξέρουμε ότι η παραλία μας είναι μια νεκρή περιοχή.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση σκοπεύουμε να προσδώσουμε ζωή σ'αυτή την περιοχή όχι σε βάρος του πράσινου ή άλλων χώρων. Πρόσθετο κίνητρο για να δημιουργηθεί ζωή στην παραλία είναι η ανέγερση των Εργατικών Κατοικιών αφού μάλιστα υπάρχει ενδιαφέρον από τον ΟΕΚ ΚΑΙ ΤΟ ΕΚΕΑΠ. (Ο Δήμαρχος δείχνοντας στον αναρτημένο χάρτη εξηγεί ότι πράγματι τα τρία Ο.Τ. έχουν ενοποιηθεί και έτσι μπορούν ν'αναπτυχθούν σ'αυτά πολλές

δραστηριότητες.

Η αποζημίωση ιερικών ιδιοκτητών ακινήτων θα γίνει με ανταλλαγή διαμερίσματος. Οι υπόλοιπες θα γίνουν με απαλλοτρίωση ή με τη μεσολάβηση της Τράπεζας που έχει την κυριότητα εκεί ακινήτων.

Η προοπτική λοιπόν είναι να προβούμε στην αναβάθμιση της περιοχής και είναι πραγματικά ευκαιρία να εγκαταστήσουμε μόνιμα ζωή εκεί. Διευκρινίζετε ότι υπάρχει εξειδικευμένη μελέτη όσον αφορά την ανέγερση των 200 περίπου κατοικιών για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται κάλυψη 40%, ανώτατο όριο 2 ορόφων, 0,8 συντελεστής δόμησης, ύψος 9 μέτρα και μόνο επαγγελματικά καταστήματα για την προμήθεια αναλωσίμων ειδών διατροφής των κατοίκων. Επισημαίνεται ότι με την παρούσα απόφαση πρέπει να ανασταλούν οι οικοδομικές εργασίες σ' αυτά τα Ο.Τ.

Μ.ΛΕΒΕΝΤΗΣ: Θα είναι πράγματι ευχής έργο να υλοποιηθεί το Σχέδιο αυτό. Για το θέμα των κατοικιών έχω ορισμένες επιφυλάξεις, γιατί τα εδάφη στην περιοχή αυτή είναι σαθρά και υπάρχει κίνδυνος σε περίπτωση σεισμού. Γι' αυτό πρέπει να υπάρχουν εξειδικευμένες μελέτες, για τις οποίες προφανώς θα διατεθούν μεγαλύτερα κονδύλια.

Πράγματι εδώ τίθεται το ζήτημα της χρηματοδότησης ενός τέτοιου μεγαλεπήβολου έργου, για το οποίο πρέπει να υπάρχει συγκεκριμένος προϋπολογισμός. Ποιος θα δαπανήσει τα υπέρογκα ποσά που θα πρέπει να διατεθούν; Από ποιούς πόρους θα προέλθουν; Οι αποφάσεις πρέπει να είναι υλοποιήσιμες και όχι να μένουν στα χαρτιά.

Γ.ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ: Προκειμένου να προχωρήσουμε στην διαδικασία υλοποίησης ενός τόσο τεράστιου έργου πρέπει να έχουμε δεδομένη την έγγραφη δέσμευση του ΟΕΚ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το κονδύλι θα το αναλάβει ο ΟΕΚ όσον αφορά την ανέγερση των Εργατικών Κατοικιών.

Όσον αφορά τους άλλους χώρους θα χρηματοδοτηθούν από άλλους πόρους κρατικές επιχορηγήσεις κ.λ.π.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και αναστολή οικοδομικών εργασιών στα Ο.Τ. 40, 41, 42, 43, 44 και 45. Η χρονική ισχύς της αναστολής να είναι η μεγαλύτερη που προβλέπεται από την σχετική νομοθεσία.

2. Την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως στα Ο.Τ. 40, 41, 42, 43, 44 και 45, όπως κατωτέρω και σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

* Τροποποίηση του Ο.Τ. 42 και ως προς την μορφή του και ως προς την χρήση του, συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 42 χωροθετούνται αθλητικές και πολιτιστικές δραστηριότητες, χώροι πρασίνου και αναψυχής, ενώ διατήρούνται τα κτίρια που περιγράφονται με κόκκινο χρώμα για την κάλυψη των παραπάνω

δραστηριοτήτων (βλ. συνημμένο διάγραμμα).

- * Τροποποίηση των Ο.Τ. 40 και 41 με ενοποίηση τους και χωροθέτηση εντός του ενιαίου οικοδομικού τετραγώνου εργατικών κατοικιών.
- * Τροποποίηση των Ο.Τ. 43,44 και 45 με ενοποίηση τους, αλλαγή πλάτους οδού Βάρναλη από 10 μ. σε 16 μ. και χωροθέτηση στο ενιαίο οικοδομικό τετράγωνο που προκύπτει εργατικών κατοικιών. Διατηρούνται τα κτίρια που περιγράφονται με κόκκινο χρώμα για τη στέγαση δραστηριοτήτων κοινωφελούς, αθλητικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα.

Οι όροι δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων στα οποία χωροθετούνται εργατικές κατοικίες ορίζονται οι παρακάτω όροι δόμησης και εξειδικευμένες χρήσεις.

Σύστημα : Πανταχόθεν Ελεύθερο

Ποσοστό κάλυψης : 40%

Συντελεστής δόμησης : 1.00

Μέγιστος αριθμός ορόφων : Δύο (2)

Μέγιστο ύψος : 9.00 μ.

Στα οικοδομικά τετράγωνα όπου χωροθετούνται εργατικές κατοικίες, επιτρέπεται η ανέγερση καταστημάτων τροφίμων, ζαχαροπλαστείων και μικρής αγοράς καταναλωτικών αγαθών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 100/89.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δ. ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ

-

Μ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ

Κ. ΖΑΧΑΡΙΟΥ

Ε. ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΗΣ

Κ. ΤΖΑΦΕΡΗΣ

Π. ΜΠΟΓΑΣ

Α. ΣΟΥΤΑΣ

Ι. ΜΟΙΡΑΣ

Χ. ΒΑΣΣΗΣ

Κ. ΤΡΙΛΙΚΗ

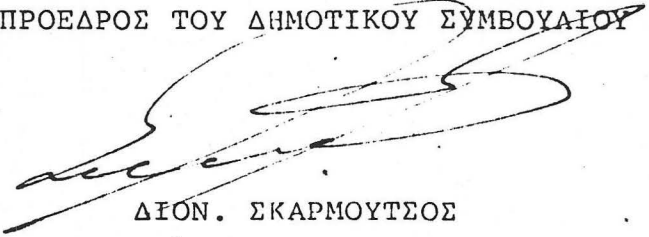
Μ. ΛΕΒΕΝΤΗΣ

Γ. ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

Ελευσίνα 22 Μάη 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ


ΔΙΟΝ. ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ